

**Доклад ревизионной комиссии**  
**Общему собранию членов СНТ «Дойбица» 23 сентября 2017 года**  
**по результатам промежуточной проверки**  
**финансово-хозяйственной деятельности СНТ Дойбица**  
**за период с 01.01.2017 года по 31.08.2017 года.**

Мы, Калугина Е.А, Мерамова Ф.Р. и Москвина М.В., члены ревизионной комиссии СНТ «Дойбица», избранные на общем собрании 11 июня 2017 года, провели промежуточную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица» под руководством Правления в составе: Михалец А.Ю., Базулин Д.Ю., Вакано И.О., Румянцев А.Е, Федоров В.Н. за период с 01.01.2017 по 31.08.2017г.

Финансово-отчетным годом в СНТ «Дойбица» следует признать период с 01.07.2017-30.06.2018г., т.к. приходно-расходная смета, законно действующая в настоящее время, это смета, принятая на общем собрании членов СНТ «Дойбица» 22 июля 2017 года на период 2017-2018г.г.

За это время в финансовой жизни нашего СНТ было три этапа правления:

- Ярмолич А.Р. мог пользоваться расчетным счетом до 12 января 2017 года,
- Гозенко В.Ф. собирала наличные денежные средства с 1 апреля 2017 года
- период Михальца А.Ю. был самый продолжительный и длится по сей день.

**На проверку не предоставлены следующие документы:**

- Договор на оказание услуг по сбору и вывозу ТБО №01-08/2014 от 01.08.14г. с ООО «Завидово Гольф», заключенный в период Гозенко В.Ф..
- Договор №215 от 21.06.16 с ООО «Электросервис», заключенный в период Ярмолича А.Р.
- Кассовая книга, в которой должны были быть отражены поступления взносов, а также расходы за 2017 год которые осуществляла Гозенко В.Ф.

Таким образом, в настоящем отчете финансово-хозяйственная жизнь СНТ отражена не полностью.

Но мы попытались максимально учесть все поступления и затраты.

**Краткий отчет о результатах финансовой деятельности:**

1. Входящее сальдо по кассе на момент начала ее ведения составило Ноль рублей 00 копеек.
2. Входящее сальдо на расчетном счете СНТ «Дойбица» на 01.01.2017 г. составило 6298,45 рублей.
3. Поступило денежных средств от садоводов 1 599 460,75 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 75 копеек), в том числе:
  - членских взносов 1 161 223,66 рублей;
  - взносов на оплату электроэнергии 260 737,09 рублей;
  - целевых взносов на реконструкцию электросетей 177 500 рублей.
4. Остаток денежных средств на конец периода (на 31.08.17) составляет 117 200 рублей, в т.ч.:
  - в кассе СНТ 84 000 рублей.
  - на расчетном счете 33 200 рублей.

5. Всего израсходовано 1 488 509 (Один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот девять рублей), в т.ч.:

Расходы по статьям	Сумма расхода, руб., всего:	В т.ч. сумма расхода, за период с 01.01.17-12.01.17 с р/счета,руб.	Пояснения по расходам
Услуги по охране ИОП (имущество общего пользования)	154 000,00		Оплачено за 5,5 месяцев, с 15 марта 2017 года по август 2017г., в месяц мы платим 28 000 рублей.
Услуги по сбору и вывозу ТБО	130 918,00		Почти 40% от этой суммы составляет оплата задолженности СНТ за август, сентябрь, октябрь 2016 года в размере 50 804 рубля, то есть долги, оставшиеся от Ярмолича А.Р. За ноябрь и декабрь 16 года счета не выставлялись, мусор не вывозили. В настоящий момент задолженности за вывоз мусора СНТ не имеет. Стоимость вывоза 1 контейнера составляет в настоящее время 3908 рублей.
Налог на землю	37 166,00		В том числе оплата задолженности СНТ по налогу на землю за 2016 год в сумме 2166,00 руб. Остальные 35 000 рублей половина от суммы налога за 2017 год. Налог должен быть уплачен до конца текущего года.
Услуги банка	20 524,56	64,00	
Содержание системы электроснабжения и общего освещения	86 287,00	4550,00 рублей (за обслуживание системы учета электроэнергии), 13200,00 рублей по договору №215 от 21.06.16 с ООО «Электросервис ремонт изолятора.	В том числе: 1. Оплата 13 200,00 рублей по договору №215 от 21.06.16 с ООО «Электросервис». Данный договор предыдущим правлением не передан. Мы не знаем, какие обязательства СНТ имеет перед ООО «Электросервис». Мы расцениваем такую ситуацию как опасную, в связи с чем Договор должен быть истребован у Ярмолича А.Р. или у Гозенко В.Ф. или у ООО «Электросервис». 2. За обслуживание системы АСКУЭ ИП Коломину– за 7 месяцев оплачено 31850 рублей., что составляет порядка 40% от всей

			<p>суммы, истраченной на содержание электросетей.</p> <p>3. Оплачено 29 385 рублей, что составляет 34% от общей суммы - за испытание кабеля, за наладку системы общего освещения, за проверку схемы подключения электросчетчика, и другие обязательные работы, связанные с функционированием электросетей.</p> <p>4. Приобретено материалов для ремонта электросетей на сумму 8 365,56 рублей.</p>
Содержание системы водоснабжения	66 299,45		<p>1. Около 70% от общей суммы потрачено на весенний пуск водопровода, а именно 46200 рублей.</p> <p>2. Оплата за материалы для ремонта водопровода – 7719,45 рублей,</p> <p>3. 12380 рублей оплачено подрядчикам за наладку и сборка распределительной коробки управления насосом, замену датчика уровня, за ремонт разрывов трубопровода в районе уч. 179 и 212, ремонт задвижки на 7 линии, замену кранбуксы на уч. 41, 255.</p>
Содержание территории СНТ	181 306,00		<p>1. На приобретение гравия и его планировку, всего 40 куб.м истрачено 90440 рублей, что составляет более 50% от общей суммы.</p> <p>2. 14 840 руб. – расчистка улиц от снега (2 раза),</p> <p>3. 15 900 – обрезка кустарника под ЛЭП, по обочинам дорог, под водонапорной башней, снятие деревьев с проводов,</p> <p>4. 39500 – покос травы вдоль основных улиц, вокруг пруда, территория КТП,</p> <p>5. 1800 – очистка складов (вагончиков) от мусора,</p> <p>6. 16200 – антивандальные стенды</p> <p>7. 8126,00 – ТМЦ для хозяйственных нужд.</p>

Долевое участие в содержании общей дороги	33 850,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 6750 руб. – долевое участие в отсыпке гравием весной 2017г.</li> <li>2. 10100 руб. – погашение задолженности за 2016 г., оставшаяся от Ярмолича А.Р.</li> <li>3. 17 000 руб.-грейдирование общей дороги летом 2017г.</li> </ol>
Расходы на делопроизводство	42 265,75		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 43% составили расходы на канцтовары, их закуплено на сумму 17 900 рублей.</li> <li>2. Расходы на услуги нотариуса и госпошлины составили 33%, а именно 14 150 рублей.</li> <li>3. Остальные 7800 рублей-- приобретение бух.программы, услуги почты</li> </ol>
Оплачено из кассы (через терминал) и с р/счета СНТ за потребленную электроэнергию в МЭС	500 525,00		Денежные средства Гозенко на расчетный счет СНТ не клада.
Налоги на зарплату, выплаченную в 2016 году	5 909,89	4300,00	5909,89 рублей – налоги на з/п 2016г., уплаченные в 2017г.
Выплата вознаграждения за ведение бухучета и выполнение функций кассира	22 000,00		С учетом налогообложения, за август 2017г.
Оплачено из целевого взноса на реконструкцию электросетей (аванс)	207 456,30		На 31.08.2017 30 000 рублей взято из членских взносов на оплату Поставщику услуг.
<b>ИТОГО, расход</b>	<b>1 488 508,71</b>	<b>22 114,00</b>	

Информационно приводим суммы, оплаченные садоводами самостоятельно, на расчетный счет МЭС за потребленную электроэнергию по месяцам:

Месяц	Сумма, руб.	Комментарий
Январь 2017	11 117,65	
Февраль 2017	33 783,31	
Март 2017	90 982,68	

Апрель 2017	43 401,99	
Май 2017	43 935,57	
Июнь 2017	150 701,30	
Июль 2017	78 078,18	
Август 2017	98 229,15	
<b>Всего</b>	<b>550 230</b>	

Хотим немного остановиться на периоде сбора денег Гозенко В.Ф.:

Мы не знаем, сколько денег всего она собрала. Не знаем все траты, которые были ею произведены и каков остаток денег у нее на руках.

Мы в очередной раз обращаемся к Валентине Федосеевне с просьбой передать кассу, которую она вела с апреля 2017 года, действующему Правлению, чтобы можно было внести данные о платежах садоводов в текущую кассу, чтобы определить источники выплат за электроэнергию, призываем ее сдать остатки денежных средств и дать возможность действующему правлению учитывать платежи садоводов за этот период. Ведь своим поступком она наносит не только материальный ущерб СНТ Дойбица, но и пользуясь доверительным отношением к ней бывших коллег и друзей ставит их формально в разряд злостных неплательщиков с последующим исключением из членов СНТ.

Действующее Правление все текущее лето приглашало садоводов пройти сверку, предоставить документы об оплате. Много садоводов пришли, сверились, оплатили. Были и такие садоводы, которые приносили квитанции безобразно оформленные в период сбора денег Гозенко В.Ф. (нет даты, номера и расшифровки подписи). Такие документы к учету приняты не были.

Среди садоводов есть такие, которые из принципиальных соображений уклоняются от сверки, демонстративно не признают действующее Правление. Они, по всей видимости, сдают деньги на поддержание борьбы Ярмолича А.Р. и Гозенко В.Ф. за власть, то есть, попросту помогают им тянуть время, помогают уклоняться от ответственности.)

Есть третья группа – это садоводы, которые пользуясь ситуацией, не платят вообще никому.

Мы не можем допустить, чтобы страдали добросовестные садоводы-плательщики и поэтому целиком и полностью поддерживаем решение Правления истребовать взносы с садоводов в судебном порядке. Тем более что положительный прецедент уже имеется. Также, хотим обратить внимание, что все судебные издержки ложатся на неплательщика.

Еще один вопрос, который живо обсуждался: «Михалец перечисляет денежные средства с расчетного счета на карты». За весь период было одно перечисление на карту садовода Лосевой Ирины в связи с тем, что она оплатила на расчетный счет СНТ сумму и ошиблась на порядок. Она заплатила со своей карты 06.02.2017 года сумму 16250 рублей, обратилась с просьбой вернуть излишне уплаченное, и ей было перечислено с расчетного счета на карту 11375 рублей. Разница была учтена как оплата членских взносов за три квартала.

**Наши рекомендации:**

1. Нужно постепенно, но настойчиво переводить садоводов на оплату членских и целевых взносов безналичным способом, на расчетный счет СНТ. Тем более, что с 2019 года нам, садоводческим товариществам, запретят принимать наличные денежные средства в кассу, и всем нужно успеть привыкнуть. Мы считаем, что это и в интересах всех садоводов, т.к. дальнейшее движение денег, поступивших на расчетный счет, прослеживается достаточно просто. Поэтому, если есть хоть малейшее сомнение, кому платить взносы, просто платите на расчетный счет, который не меняется при любом Правлении и Ваш платеж всегда будет принят и учтен.
2. Рекомендуем Правлению регулярно, не реже, чем раз в неделю, обновлять списки должников на информационных стендах. Более активно проводить работу по сбору денег. Проводить разъяснительную работу.
3. Правлению рекомендуем продолжать работу по активированию состояния домовых счетчиков для дальнейшего выявления неплательщиков за свет.
4. В настоящее время многие стали платить напрямую, на основании договора СНТ «Дойбица» Мосэнергосбытом, но существует проблема идентификации платежей. Примерно половина садоводов не сообщает о своем платеже бухгалтеру, бухгалтер самостоятельно не имеет возможности определить плательщика.
5. Но коренным образом решить вопрос с оплатой за свет, по-видимому, может только заключение прямых договоров с МЭС.

Калугина Е.А. \_\_\_\_\_

Мерамова Ф.Р. \_\_\_\_\_

Москвина М.В. \_\_\_\_\_